

Aktueller Stand der Parzellierung 28. Mai 2024

Zur Zeit läuft das Parzellenauswahlverfahren im Tiefland-Territorium für unsere Beteiligten von Phase II. Es stehen über 260 1-Hektar-Grundstücke in zwei großen Siedlungsgebieten bereit. Wir sind schon gut vorangekommen und sind jetzt in der 7. Runde ab der Position A141. Es folgen Runde 8 ab Position B013 am 6. Juni, Runde 9 ab Position B037 am 13. Juni und Runde 10 ab Position B064 am 20. Juni 2024. Wir werden dann alle unsere Beteiligten von Phase II angeschrieben haben. Viele haben schon ihre 1-Hektar-Siedlungsparzellen in Siedlung 1 oder 2 gefunden. Je nach Fortschritt der topografischen Arbeiten folgt sofort oder sehr bald danach das zweite Auswahlverfahren für die weiteren Tiefland-Siedlungsgebiete von Phase II, diese bieten dann auch 2.000-qm-Parzellen im Dorfstil. Nach Abschluss des zweiten Auswahlverfahrens können unsere neu dazukommenden Beteiligten ihre Siedlungsparzelle im Tiefland-Territorium sofort nach dem Kauf auswählen.

Auf dem Hochplateau mussten einige Änderungen in Siedlung B und C bearbeitet werden und wir haben auf die Fertigstellung der Siedlung E gewartet. Nun sind alle diese Arbeiten abgeschlossen und es gibt in den Hochplateau-Siedlungen noch genügend freie Plätze für die nächste Runde der Parzellenauswahl. Sobald auch unsere Tiefland-Siedlungen für Phase I fertiggestellt sind, beginnen wir mit dem nächsten Auswahlverfahren für unsere Beteiligten von Phase I, die noch keine Siedlungsparzelle ausgewählt haben. Die Auswahl kann dann gleichzeitig auf dem Hochplateau oder im Tiefland erfolgen. Sollte die Anzahl der 1-Hektar-Parzellen auf dem Hochplateau knapp werden, werden weitere dazukommen.

Wir können mehrere Auswahlverfahren gleichzeitig laufen lassen. Phase-I-Beteiligte müssen also nicht auf Phase-II-Beteiligte warten. Der gesamte Vorgang der Parzellenauswahl wird bestimmt von der Fertigstellung der Siedlungsgebiete und hernach von der Position in der Kaufreihenfolge der Beteiligten. Sobald alle jetzt noch wartenden Beteiligten ihre Siedlungsparzelle gefunden haben, können neu dazukommende Beteiligte sofort eine Parzelle auswählen. Nach Auswahl der konkreten Siedlungsparzelle kann die Planung des Hausbaues begonnen werden, Fragen dazu bitte an diese Email senden hausbau@zufluchtsort.org

Beteiligte von Phase II, welche eine Siedlungsparzelle auf dem Hochplateau wählen möchten, werden angeschrieben, wenn die Parzellenauswahl von Phase I abgeschlossen ist.

Die Grundstücke unseres Projektes wurden von zwei Gesellschaften erworben. Die Zufluchtsort SRL (Phase I) besitzt Grundstücke auf dem Hochplateau und im Tiefland-Territorium. Die Refugium Investment SRL (Phase II) besitzt Grundstücke im Tiefland-Territorium. Beteiligte können ihre Parzellen nur aus dem Bestand der Gesellschaft wählen, mit der das Vorverkaufsabkommen geschlossen wurde. Wir bieten jedoch eine interne Tauschmöglichkeit, damit auch Beteiligte von Phase II eine Siedlungsparzelle auf dem Hochplateau bekommen können. Auf dem Hochplateau ist allerdings durch die besondere Lage die Zahl der freien Plätze begrenzt.

Für die Information über freie Siedlungsparzellen und die angebotenen Stile für den Hausbau nutzen wir unsere Webseite <https://zufluchtsort.org/zufluchtsort/>. Jeder Beteiligte bekommt dort über seine Emailadresse einen privaten Zugang. In der Regel funktioniert alles ohne Schwierigkeiten. Sollte es hartnäckige Probleme beim Zugriff geben, können wir auch jederzeit das Material über Email zusenden.

Nach der Auswahl einer konkreten Siedlungsparzelle beginnt die Übergabe der Besitzdokumente an unsere Beteiligten. Wir haben bereits mit der Ausstellung der Besitzdokumente begonnen. Dieser Vorgang ist in den Vorverkaufsabkommen unter der Überschrift „Legale Aspekte zur Registrierung Ihres Grundstücks“ beschrieben. Wir bearbeiten im Moment vorrangig die Dokumente der Siedlungsparzellen, auf denen bereits Häuser fertiggestellt, Häuser im Bau oder Häuser geplant sind. Die fertigen Dokumente werden mit Briefpost versandt, deshalb benötigen wir immer die aktuelle Anschrift unserer Beteiligten. Wir bitten auch für diesen Vorgang um Geduld.

Fragen zur Parzellierung können jederzeit an diese Emailadresse gesendet werden parzellierung@zufluchtsort.org